

**Протокол № 2/10.01.18 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6 проводимого в форме заочного
голосования**

г. Ставрополь

«10» января 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Настоящее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6 в форме заочного голосования проводилось по инициативе собственника помещения кв. 202 Волощенко Дмитрия Викторовича

Заочное голосование проходило в период с «07» декабря 2017 г. по «07» января 2018 г.

Место проведения собрания: Подсчет голосов производился «09» января 2018 года в 16 часов 00 мин. по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, ООО «УК «Комфорт Сервис»

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № _____

Количество голосов по недействительным решениям _____ % голосов.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 23702,9 кв.м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 14048,8 кв.м., что составляет 59,27% от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания Волощенко Д.В. кв. 202, секретарем собрания Бурдули В.В. кв. 490.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:
1. Филипповой Т.В. кв. 142; 2. Филиппова А.М. кв. 495
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №25/6 по ул. Тухачевского:
управление управляющей организацией.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».
6. Одобрение заключения между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками жилых/нежилых помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6.
7. Утверждение размера платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №25/6 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 26,07 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Одобрение расчета оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №25/6 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе и

Комитет городского
хозяйства администрации
г. Ставрополя, 355035
ул. Дзержинского, 116в/1

Комитет городского хозяйства
администрации г. Ставрополя
Бюджетный № 14
10.01.2018

выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема мусора, определить размер платы на вывоз мусора в размере от 3 до 6 руб. за 1 куб. м. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения в зависимости от объема предоставленной услуги за месяц. Данный порядок расчета платы по статье Вывоз мусора действует до утверждения единого тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов, а так же определения регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Одобрение заключения директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

10. Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери -45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры.

11. Определение места хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

12. Определение порядка уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

По первому вопросу повестки дня:

Решили:

Избрать председателем собрания Волошенко Д.В. кв. 202,
секретарем собрания Бурдули В.В. кв. 490

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
84,25%	11836,11 м ²	4,25%	597,07 м ²	11,5%	1615,6 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

1. Филипповой Т.В. кв. 142; 2. Филиппова А.М. кв. 495

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
84,65%	11892,31 м ²	4,96%	696,82 м ²	10,39%	1459,67 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом №25/6 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
78,52 %	11031,12 м ²	10,25%	1440,00 м ²	11,23%	1577,68 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
72,36%	10165,71м ²	10,89 %	1529,91 м ²	16,75 %	2353,17м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6 предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
71,56 %	10053,32м ²	9,48%	1331,83м ²	18,96%	2663,65м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Решили: одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
71,96%	10109,52м ²	10,05%	1411,90м ²	17,99%	2527,38м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Решили: утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №25/6 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 26,07 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
70,15%	9855,23 м ²	14,56%	2045,51м ²	15,29%	2148,06м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Решили: одобрить расчет оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №25/6 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема мусора, определить размер платы на вывоз мусора в размере от 3 до 6 руб. за 1 куб. м. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения в зависимости от объема

предоставленной услуги за месяц. Данный порядок расчета платы по статье Вывоз мусора действует до утверждения единого тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов, а так же определения регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
71,52%	10047,7 м ²	16,36%	2298,4м ²	12,12%	1702,7 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Решили: одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
-%	-м ²	-%	-м ²	-%	-м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Решили: одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери -45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
85,36%	11992,06 м ²	2,28 %	320,31 м ²	12,36%	1736,43м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Решили: определить место хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
84,69 %	11897,93 м ²	8,56%	1202,58м ²	6,75%	948,3 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Решили: определить порядок уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
84,69%	11897,93м ²	8,56%	1202,58м ²	6,75%	948,3м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6, являющиеся его неотъемлемой частью:

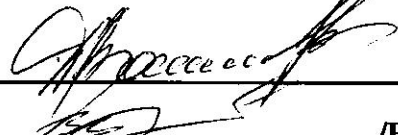
Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6 в форме заочного голосования на 2 листе (ах).

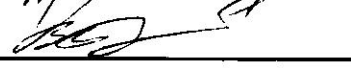
Приложение №2. Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6, получивших по акту приема-передачи помещения, согласно договора участия в долевом строительстве на 4 листе(ах).

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме заочного голосования на 4 листе(ах).

Приложение №4. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №25/6 по ул. Тухачевского в городе Ставрополе по выбору способа управления в форме заочного голосования на 688 листе (ах).

Приложение №5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/6, по выбору способа управления проводимом в форме заочного голосования на 688 листе (ах).

Председатель собрания  / Д.В. Волошенко/

Секретарь собрания  /В.В. Бурдули/

Счетная комиссия:

 / Т.В. Филиппова/

 /А.М. Филиппов/